

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิตธานี ลาгуน่า รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด (พฤศจิกายน 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้ - โครงการต้องหมั่นทำความสะอาดฝอยที่คัดกรองไว้หน้าตะแกรงอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ของผลิตภัณฑ์ AQUA รุ่น NBF 50 สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหน้าตะแกรงอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบ ว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ส่วนเกราะเต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายในบ้านพัก - ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจดูการไหลของน้ำจากท่ออยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และได้จ้างบริษัทเอกชนทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีพนักงานแผนกช่างที่จบด้านไฟฟ้าคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทางโครงการมีการสอนงานให้แก่พนักงานแผนกช่างให้มีความรู้ด้านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น		
1.2 การระบายน้ำ - ขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ โดยอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดตะแกรงคัดมูลฝอยอยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้และใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด - จัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้แก่บุคลากรและผู้ใช้บริการของโรงแรม - การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรมีการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ เช่น มีการติดป้ายประหยัดน้ำ, การลดการใช้พลังงาน - ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 22
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีสวนสาธารณะในโครงการอย่างน้อย 7,000 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และบำรุงรักษาให้คงงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดกิจกรรมต่างๆของโครงการภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ทางโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะและพื้นที่สนามประมาณ 54,400 ตร.ม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) - ห้ามทำการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 1 หรือมีระยะห่าง จากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการ มองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลา กลางคืน - จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง ซึ่งมีความ เพียงพอต่อการมองเห็นในการจราจรช่วงกลางคืน - ทางโครงการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมา จากบริษัท G4S Security Service ที่ดูแลเรื่องความ ปลอดภัยโดยเฉพาะ ซึ่งจะมีการอบรมจากบริษัทว่าจ้าง อยู่แล้ว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพผนวก ก ภาพที่ 7 และ 8 ภาพผนวก ก ภาพที่ 10 ภาพผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยกภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายหยุด เพื่อเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ใช้ถนนภายในโครงการ	- ทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ ทางโครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายหยุด บริเวณทางเข้า-ออก	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
3.3 น้ำใช้ - โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำอย่างน้อย 80 ลูกบาศก์เมตร - บำรุงรักษาท่อน้ำประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ซ่อมแซมจุดที่รั่วไหลต่างๆ และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามแนวท่อและสายยาง	- ทางโครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังพักน้ำขนาด 493 ลบ.ม. - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยดูแลระบบท่อน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 น้ำใช้ (ต่อ) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความ "ประหยัดน้ำ" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ภายในห้องพัก และบริเวณก๊อกน้ำในจุดต่างๆ ภายในโครงการ - ติดตั้งลูกลอยหรืออุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของระบบชักโครกเพื่อประหยัดน้ำ - ทำการตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณชักโครกอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำตามจุดที่มีก๊อกน้ำภายในโครงการ - ทางโครงการติดตั้งลูกลอยในถังพักน้ำของระบบชักโครก - ทางโครงการให้แม่บ้านคอยดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ หากพบมีการรั่วซึมจะแจ้งทางช่างให้เข้าทำการซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
3.4 การกำจัดมูลฝอย - กำหนดเป้าหมายการจัดการของเสียของโรงแรมและจัดให้มีการลดปริมาณของเสียจากต้นทาง เพื่อป้องกันมิให้เกิดขยะมูลฝอยจากทุกส่วนของโรงแรม - ต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าหรือก่อนเวลาที่ทางบริษัทเอกชนที่ โครงการว่าจ้างเข้าเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการมีนโยบายให้มีการลดปริมาณของเสียจากต้นทาง เช่น การใช้ขวดแก้วแทนขวดพลาสติกในการบรรจุน้ำดื่ม - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานที่รับผิดชอบนำขยะมูลฝอยมาทิ้งก่อนที่รถเก็บมูลฝอยจะมาถึง โดยรถเก็บมูลฝอยจะเข้ามาเก็บในช่วงเช้าของทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ) - ต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดลดปริมาณมูลฝอย โดยการแยกมูลฝอยและนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - ทางโครงการต้องประสานงานให้บริษัทเอกชนที่โครงการจ้างเหมาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ - ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทเอกชนที่โครงการจ้างเหมาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบมีการคัดแยกมูลฝอย และนำไปจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อต่อไป - ทางโครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่โครงการจ้างเหมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเข้ามาในช่วงเช้าของทุกวัน - ทางโครงการให้ทางแผนกที่รับผิดชอบคอยดูแล หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที - ทางโครงการให้ทุกแผนกคอยดูแลให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกแก่บริษัทที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14 และ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่ใช้ในโครงการเพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดทันที - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน - โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบความเย็นที่อาจรั่วไหลจากห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและจุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตูทุกครั้งเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าบางชนิดเป็นชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟชนิด LED - ทางโครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ และมีการปิดไม่ให้มีความเย็นรั่วไหลออกจากห้องเมื่อมีการเปิดเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ - หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข - จัดกิจกรรมเสริมสร้างความเข้าใจอันดีระหว่างธุรกิจการท่องเที่ยวและชุมชนในท้องถิ่นเพื่อประสานความร่วมมือในการพัฒนาท้องถิ่น - พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกในตำแหน่งยามเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร หรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	- หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ - ทางโครงการมีการให้ความร่วมมือดีในการพัฒนาท้องถิ่น - ทางโครงการมีการพิจารณาจ้างงานพนักงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก โดยมีพนักงานเป็นคนในท้องถิ่นมากกว่า 50% ของพนักงานทั้งหมด		
4.2 ความปลอดภัยและการสาธารณสุข ความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ความปลอดภัยและการสาธารณสุข (ต่อ) - จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งของจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล ตลอดจนขอแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทางโครงการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของบริษัท G4S Security Services ซึ่งทางบริษัทฯจะมีการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่พนักงานอยู่แล้ว - ทางโครงการมีการตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น ล่าสุดฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 - ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพล ป้ายเส้นทางหนีไฟ และผังทางหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12, 17 และ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ความปลอดภัยและการสาธารณสุข (ต่อ) - ต้องประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเชิงทะเล และเทศบาลอำเภอถลาง ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการต้องแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยจักได้มารวมตัวกันอยู่ที่บริเวณจุดรวมพลนั้น <u>สาธารณสุข</u> - โครงการฯ จักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	- ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ทุกแผนก - ทางโครงการจัดให้มีผังทางหนีไฟ และมีจุดรวมพลระบุไว้ในผังทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการให้ถูกสุขลักษณะสุขาภิบาล		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12, 17 และ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ความปลอดภัยและการสาธารณสุข (ต่อ) ติดตั้งป้าย “น้ำรีไซเคิล” และ “Recycle Water” ที่หัวก๊อกรดน้ำต้นไม้ทุกแห่ง พร้อมติดคู่มือแจ้งสื่อเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “น้ำรีไซเคิล” ไว้ที่สปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้ โดยจะใช้ร่น้ำบริเวณสนามหญ้าสนามกอล์ฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
4.3 ทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะประมาณ 7,000 ตารางเมตร เพื่อจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี - โครงการต้องจัดแต่งพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ในผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมแทนต้นไม้ที่ตายลง	- ทางโครงการจัดให้มีสวนและสนามหญ้าประมาณ 34 ไร่ และมีคนสวนคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ - ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการจ้างคนสวนของ หจก. สมบัติแลนด์สเคป ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 น้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัด - pH - BOD - TSS - TDS - TKN - Settleable Solids - Sulfide - Oil&Grease เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - pH - BOD - TSS - TDS - TKN - Settleable Solids - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform Bacteria เป็นประจำปี 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ - pH - BOD - TSS - TDS - TKN - Settleable Solids - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform Bacteria		
2. น้ำทะเลสาบ 2.1 น้ำในทะเลสาบด้านทิศเหนือของโครงการ - pH - BOD - DO - Solids - NO₃-N - Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำปี 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Lagoon เป็นประจำทุกเดือน ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ - pH - BOD - DO - Solids - NO₃-N - Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria		